



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 29.08.2025

Meie 08.09.2025 nr 7.1-2/25/14429-2

Vahtra kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Puhtaleiva küla Vahtra kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 504334, EHR koodid nr 12144344 ja 12144345).

Kinnistu (katastritunnus 79601:001:2684) asub riigitee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee (edaspidi *riigitee*) km 13,00-13,05 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Gennadi Kostromini koostatud arhitektuurne eelprojekt „*Vahtra kinnistu elamu ja abihoone ehitusprojekt*“.

Esitasime ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 04.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4985-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. VAHTRA_EP_AR-3-01_seletuskiri
2. VAHTRA_EP_AR-4-02_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee